



BLICA MUN

PRIMERA REFOR

COD	OBJETIVO PLAN DE CREACION DE OPORTUNIDA DES 2021-2025	POLITCAS DEL EJE SOCIAL PLAN CREANDO OPORTUNIDA	LINEAMIENT O TERRITORIAL	METAS PLAN CREANDO OPORTUNIDA DES 2021 - 2025	META DE OBJETIVO DE ACUERDO AL PD y OT	INDICADOR

	<p>EJE SOCIAL OBJETIVO 5 PROTEGER A LAS FAMILIAS, GARANTIZAR SUS DERECHOS Y</p>	<p>PROMOVER EL ACCESO AL HABITADO SEGURO</p>	<p>POL 5,4 B1 - PROMOVER PROGRAMAS DE VIVIENDA ESPECIALMENTE AQUELLAS DE INTERES SOCIAL QUE INCLUYAN MECANISMOS DE GESTION INTEGRAL DEL</p>	<p>REDUCIR EL DEFICIT HABITACIONAL DE</p>	<p>PREVER UN CRECIMIENTO ORDENADO DE LAS AREAS URBANIZABLES PARA MANTENER</p>	<p>APROBACION Y VIGILANCIA DE LA ORDENANZA REGULATIVA</p>
--	---	--	--	---	---	---

	<p>SERVICIOS , ERRADICA R,LA POBREZA Y PROMOVE R LA INCLUSIO N SOCIAL</p>	<p>SALUDABL E Y A UNA VIVIENDA ADECUAD A Y DIGNA</p>	<p>HABITAT POL 5,4 D2 PROMOVE R ESTANDA RES DE CONSTRU CCION SEGUROS QUE IMPLEME NTEN MEJORAS DE EFICIENCI A EN EL USO DE LA ENERGIA</p>	<p>VIVIENDA DEL 58% AL 48,44%</p>	<p>R Y MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE QUIENES HABITEN EN ESTOS TERRITORI OS</p>	<p>ORIA "PUGS" PLAN DE USO Y GESTION DEL SUELO</p>
--	---	--	--	---	--	--

						TOTAL PL

ELABORADO POR: ARQ. ENRIQUE VELEZ GOMEZ
"DIRECCION TECNICA Y DE PLANIFICACION"
FECHA JULIO 2022

ARQ. JORGE CEDEÑO MERO
DIRECCION TECNICA Y PLANIFICACION

MUNICIPAL DE HABITAT Y VIVIENDA

FORMA PRESUPUESTO 2022 PLAN OPERATIVO

OBJETIVO ESTRATEGICO O DEPARTAMENTAL	ACTIVIDADES	META DE OBJETIVO INSTITUCIONAL	INDICADOR	TIEMPO PREVISTO PARA ALCANZAR LA META (Dias)	TIEMPO	
					I TRIM 2022	II TRIM 2022
	1.- Completar la planta de funcionarios tecnicos y administrativos del nivel operativo de las direcciones que establece el estatuto organico de gestion organizacional por procesos y manual de descripcion	Se encuentra operativa la Direccion Tecnica y de Planificacion, Talento Humano , Marketing, Compras Publicas y Financiero	Informes mensuales de actividades muestran resultados de la operaci3n por direccion	365	x	x
	2, Resolucion de contratacion de tecnicos para plazas de trabajo del nivel operativo correspondiente a las direcciones (2)		Resolucion administrativa para contratacion de personal tecnico para direcciones del nivel operativo	60		X

OBJETIVO MONTEHOGAR EP Planificación construcción y comercialización de proyectos de vivienda social, igualmente diseñar y construir y dar mantenimiento a obras civiles y	3.- Desarrollo y/o ejecución del modelo de gestión	Aplicación del modelo de gestión aprobado	Se cuenta con un sistema contable y de evaluación de modelo de gestión	180	X	X
	4.- Adquisición de equipos tecnológicos y mobiliarios	Contar con sistemas informáticos actualizados para la administración			X	X
	SUBTOTAL DEL PROGRAMA					
	5.- Elaboración de diseños para las infraestructuras básicas y propuesta de vivienda urbanización municipal MONTEBEAU parroquia anibal San Andres	Contar estudios de arquitectura e ingeniería y diseños definitivos	Se continúa diseño de ingeniería para urbanización de terrenos sector 6 de Diciembre parroquia Anibal San Andres	120		
	6.- Aprobación municipal del programa de urbanización y de vivienda municipal MONTEBEAU (DISEÑOS URBANÍSTICOS)	Promover el desarrollo de un producto inmobiliario que genere una actividad económica institucional y mejore la calidad de vida de los ciudadanos	Emisión de las resoluciones administrativas de aprobación de la urbanización municipal MONTEBEAU	120	X	X

<p>demas actividades accesorias o derivadas de este objeto empresarial tales como el desarrollo de infraestructura deportiva turistica cultural de servicios basicos entre otros a nivel local regional y nacional</p>	7.- Gestion financiera para diseños consultorias	Contar con recursos economicos para el desarrollo de estudios definitivos	autogestion de financiacion	120			
	8.- Enajenacion de lotes de terreno en la primera etapa urbanizacion municipal y de vivienda MONTEBEAU bajo modelo de negocios y marketing establecido asi como gastos en equipo tecnico y personal de apoyo	Iniciar el programa de urbanizacion municipal	al menos se enajena 25 lotes de terreno en el periodo fiscal 2022		365	X	X
	9, Fiscalizaciones	Control interno de los procesos de diseño y ejecucion de obras	informes tecnicos de avance de diseños y ejecucion de obras		365	x	x
	10, Adquisicion de seguro de inversiones	Cumplir normativa aplicable a bienes del sector publico	contratos vigentes de seguro de bienes del sector publico		120	x	x

11.- Diseño urbanístico proyecto social y de vivienda la zoilita Parroquia rural la Pila	Desarrollar diseños para el plan de vivienda rural la pila	Se aprueban diseños urbanísticos hidrosanitarios ambientales y modelos de desarrollo productivo	365	x	x
SUBTOTAL DEL PROGRAMA					
12.- Modulos de capacitacion y entrenamneto continuo del personal tecnico y administraivo	Mejoramient o delos conocimiento s y habilidades de los servidores asi como el desarrollo de la entidad	Al menos se desarrollan cuatro eventos de capacitacion para servidores publicos MONTEHOGA R EP	365	X	X
SUBTOTAL DEL PROGRAMA					
13.- Promociones y publicidades proyectos urbansticos	Promover el acceso a la compra de lotes y viviendas de interes publico	Se desarrollan campañas de promocion inmobiliaria	120	x	x
SUBTOTAL DEL PROGRAMA					

PLAN OPERATIVO ANUAL

ENDA MONTEHOGAR EP

VO ANUAL 2022						
MPO		PRESUPUESTO TOTAL	RESPONSABLE	PROGRAMA, PROYECTO, PLAN Y ACTIVIDADES CLAVES	EVALUACION FIN DEL EJERCICIO FISCAL	
III TRIM 2022	IV TRIM 2022				% DE CUMPLIMIENTO	COMENTARIOS
x	x	201,165.52	GERENCIA GENERAL		50.00%	
x		500.00	GERENCIA GENERAL	PLAN DE ESTRUCTURACION MONTEHOGAR EP	0.00%	

X	X	24,246.64	GERENCIA GENERAL DIR TECNICA Y DE PLANIFICACION	30.00%	
		14,385.00	GERENCIA GENERAL, DIR FINANCIERA, DIR COMPRAS PUBLICAS	0.00%	
		240,297.16		20.00%	
		14,350.00	DIR TECNICA Y DE PLANIFICACION	25.00%	
		5,800.00		100.00%	LA ILIQUIDEZ FINANCIERA INDUCIDA POR EL NO INGRESO ECONOMICO PROYECTADO MISMO QUE NO SUPERO EL 14% NO PERMITIO CUMPLIR CON LAS

		3,850.00	DIRE}.FINAN CIERA Y DIR TECNICA DEPLANIFICA ION		0.00%	ACTIVIDADES Y LOS PROGRAMAS ESTABLECIDO S POR LO TANTO EL PORCENTAJE PROMEDIO DE CUMPLIMIEN TO LLEGO AL 11,25%
				INTERVEN CION MERCADO INMOBILI ARIO LOCAL		
X	X	411,287.58	DIRECTORIO / GERENCIA GENERAL		0.00%	
X	X	7,000.00	GERENCIA GENERAL DIR TECNICAY DE PLANIFICACI ON		0.00%	
		9,800.00	DIRECTORIO, GERENCIA GENERAL Y DIR FINANCIERA		0.00%	

x		14,350.00	DIR. FINANCIERA Y DIR.TECNICA DEPLANIFICA ION		50.00%
		466,437.58			25.00%
x	x	8,050.00	GERENCIA GENERAL	PLAN DE CAPACITACI ON CONTINUA	0.00%
		8,050.00			0.00%
		5,040.00	DIR MARKETING	PLAN COMUNICA CIONAL Y DE MARKETING INMOBILIAR IO	0.00%
		5,040.00			0.00%
		719,824.74	: SETECIENTOS DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO 74/100 DOLARES		11.25% PROMEDIOD E EJECUCION ANUAL